



*Ambasciata d'Italia  
presso la Santa Sede*

**DETERMINAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**OGGETTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI COLLOCATI NELLA  
CANCELLERIA E RESIDENZA DELL'AMBASCIATA –ANNO 2019**

L' Ambasciatore d'Italia presso la Santa Sede, Pietro Sebastiani:

**PREMESSO** che si rende necessario individuare una Società alla quale affidare il servizio di manutenzione degli ascensori collocati nella Cancelleria (n. 1) e Residenza (n. 2) dell'Ambasciata per l'anno 2019, attività indispensabile al funzionamento della Sede;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento della prestazione a Società che opera nel relativo settore dei servizi richiesti;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;

**STIMATA** sommariamente l'entità della spesa e considerata la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ambasciata, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto e che tale procedura consente di assicurare un processo più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa e dei relativi risultati in termini di efficienza, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in questione, in forma diretta, e che a tal fine è stata contattata, la Società FUSCO s.r.l. di Roma individuata a seguito di indagine di mercato, e tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dimostrata nel corso del tempo nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto, con la quale è stato negoziato l'importo di €. 1.475,00 in esenzione IVA, come da preventivo agli atti;

**VISTO** il DPR n. 54 del 1.02.2010 recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria della Rete estera;

**VISTO** il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2019, e considerati gli obiettivi fissati nella Relazione Programmatica al bilancio stesso, che in base alle specifiche esigenze dell'Ambasciata, stabilisce gli obiettivi strutturali da perseguire nel corso dell'anno e quelli strategici o di miglioramento da raggiungere nei diversi settori istituzionali;

**CONSIDERATO** che sulla base dell'autonomia finanziaria di cui al citato DPR 54/2010 il Titolare della Sede è responsabile della pianificazione e dell'allocazione delle risorse finanziarie che derivano da finanziamenti disposti dal MAECI e da eventuali entrate "proprie";

**CONSIDERATO** che, il R.U.P della Stazione Appaltante (Ambasciatore Pietro Sebastiani) è abilitato presso la AVCP per l'ottenimento del CIG in tutti i casi previsti dalla normativa vigente per i lavori, servizi o forniture;

**VISTA**, la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come da L/13/8/2010 n.136 e successive modifiche, e precisato che ai fini del pagamento sarà effettuato il controllo della regolarità DURC della Società incaricata;

#### DETERMINA

**1. di affidare**, per i motivi e secondo le modalità sopra indicati, il servizio di manutenzione degli ascensori dell'Ambasciata (Canelleria e Residenza) per l'anno 2019, alla Società FUSCO s.r.l. di Roma - P.IVA 04828011009 con la quale è stato negoziato dal R.U.P., per l'esecuzione della prestazione in parola, l'importo di €. 1.475,00 come da preventivo n. 18.147, in atti, ritenuto congruo;

**2. di impegnare**, pertanto, a favore della suddetta Società, l'importo complessivo sopra indicato sul Bilancio di sede 2019 in considerazione della necessità che i servizi in questione siano resi a partire dal 1.01.2019;

**3. di dare atto** che l'impegno di cui al punto precedente verrà iscritto nel relativo registro dell'esercizio finanziario 2019 al Titolo I.08.02 – manutenzione ordinaria impianti e macchinari.

19.12.2018

*L'Ambasciatore  
Pietro Sebastiani*





Roma 17 DIC. 2018  
Prot. N. 003009

*Ambasciata d'Italia  
presso la Santa Sede*

FUSCO s.r.l.  
Via Val D'Ala, 190  
00141 ROMA

CONTRATTO

Servizio di manutenzione ordinaria di tre ascensori siti nella Cancelleria e nella Residenza dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede per l'anno 2019. Accettazione offerta n. 18.147 del 17.12.2018.

CIG n. **ZEF265B40F** (da indicare in fattura).

Questa Ambasciata ha accolto l'offerta indicata in oggetto, che fa parte integrante del presente contratto, presentata da codesta Società alla quale pertanto viene affidato il servizio di manutenzione degli impianti degli ascensori nella Sede di questa Ambasciata (n. 1 Cancelleria e n. 2 Residenza, secondo specifiche riportate nella citata offerta) per il periodo 1/1/2019-31/12/2019, per l'importo complessivo di € 1.475,00 (millequattrocentosettantacinque) al netto di Iva, alle seguenti condizioni:

1) codesta Società dovrà, nell'effettuazione del servizio di manutenzione, uniformarsi alle norme legislative e regolamentari vigenti e ai patti concordati nonché assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal Decreto Leg.vo 81/08. Nel caso in cui la Ditta assuntrice venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, l'Ambasciata ha facoltà di fare effettuare da altri i lavori e rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia;

2) Modalità di effettuazione del servizio:

- la verifica periodica degli impianti avverrà ad intervalli regolari di tempo, determinati da codesta Società in conformità alle normative vigenti;
- accurata verifica delle componenti essenziali dell'impianto come previsto dalle norme vigenti (ogni 6 mesi) con rilascio di rapporto tecnico;
- visite a richiesta: nel normale orario di lavoro, per eventuale e improvvisa interruzione del servizio, dietro richiesta formulata dall'Ambasciata. Resta inteso che in caso di chiamate ingiustificate o dovute a manomissioni di terzi sarà addebitato l'intervento al costo della tariffa corrente;
- servizio di pronto intervento: invio di personale qualificato per operazioni di pronto intervento finalizzate a liberare le persone bloccate all'interno delle cabine mobili. Il servizio è attivo 24 ore su 24 anche nei giorni festivi e prefestivi.
- presidio di personale specializzato dalle prime ore pomeridiane in occasione della ricorrenza dei Patti Lateranensi del febbraio 2019;
- ogni altro dettaglio compreso le piccole componenti di consumo, è specificato all'interno del preventivo.

3) l'Ambasciata, qualora accerti nella ditta fornitrice incapacità ed evidente negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate, può a suo insindacabile giudizio, rescindere l'obbligazione ed esperire azioni per danni contro la Ditta medesima, la quale sarà tenuta al

pagamento dell'eventuale maggior spesa che l'Ambasciata dovesse sostenere per far eseguire ad altri i servizi;

4) nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente atto, la Società incaricata assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati eventualmente a persone o cose, sia dell'Ambasciata che di terzi, in dipendenza di manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione dei lavori;

5) in caso di ritardo nei tempi di intervento contrattualmente previsti sarà applicata a carico di codesta Ditta una penalità pari all'1% dell'importo complessivo del presente atto per ogni giorno di mora maturata.

6) si intendono a carico di costa Società tutti gli oneri previdenziali ed assicurativi;

7) in caso di intervenute modifiche circa il possesso dei requisiti contrattuali, oggetto di dichiarazione resa dal legale rappresentante nel DUVRI, codesta Ditta dovrà farne oggetto di dichiarazione scritta all'Ambasciata.

8) il pagamento dell'importo verrà eseguito dopo verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di fattura emessa in esenzione iva (art.8,9 e 72 DPR 26/10/72, n.633 e successive variazioni) e a seguito di verifica di regolarità contributiva (DURC);

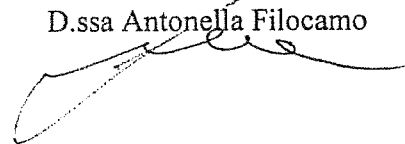
9) la Società deve sottostare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsti dall'art.3 legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

10) la Società si impegna ad osservare il più assoluto riserbo sui fatti e le informazioni di cui possa venire a conoscenza. Qualsiasi rapporto o documento prodotto nell'esercizio delle prestazioni non potrà essere divulgato o comunque portato a conoscenza di terzi od impiegato senza la previa autorizzazione dell'Ambasciata.

11) l'Ambasciata in ottemperanza agli obblighi derivanti dal D.L.vo n.33/2013, è tenuta ad indicare sul proprio sito Internet, oltre ai dati del presente contratto riguardanti l'Ambasciata stessa anche quelli inerenti all'oggetto del pagamento, all'ammontare liquidato, al codice fiscale/partita IVA del beneficiario creando un link per visualizzare il contratto in versione PDF: resta inteso che la Ditta attraverso la firma del presente contratto acconsente alla suddetta pubblicazione.

Copia del presente atto dovrà essere restituita a questa Ambasciata firmata dal legale rappresentante, per accettazione incondizionata delle clausole e dei patti in esso contenuti.

Il Commissario Amministrativo  
D.ssa Antonella Filocamo



Per accettazione  
FUSCO s.r.l.  
Il Legale Rappresentante



**FUSCO** s.r.l.

Via Val d'Ala, 190  
00141 ROMA  
Partita IVA 04828011009